



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.И.39/2024
Дана: 13.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **Велимир Брандић**, Ново Милошево, ул. Станчев Драге 22, чији је пуномоћник адв. Анка Ћеран, Рума, ГЛАВНА 176 против извршног дужника **Илија Јовановић**, 22425 ШАШИНЦИ, ул. Гробљанска 70, у поступку извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Посл.број И 150/15 од 16.11.2015. године, које решење је постало правноснажно дана 01.04.2024. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. чл. 36. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011....55/2014) а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015), доноси дана 05.05.2026. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности, и то:

½ УДЕЛА који је у власништву извршног дужника **Илије Јовановића из Шашинаца**, ул. Гробљанска бр.70, уписана у лист непокретности број **1078 К.О. Шашинци**, и то:

- **Кат.парцела број 728**, површина 23а 16м2, ул. Гробљанска
 - Број дела парцеле:1, површине 32м2 – земљиште под зградом – објектом-земљиште у грађевинском подручју
 - Број дела парцеле:2, површине ба 87м2 – земљиште уз зграду и други објекат - земљиште у грађевинском подручју
 - Број дела парцеле: 3, површине 15а 97м2 – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју
- **Породична стамбена зграда**, број зграде 1, ул. Гробљанска бр. 72В, површине 32м2 – објекат преузет из земљишне књиге, саграђена на кат.парцели број 728 К.О. Шашинци,

А што у стварности представља:

Објекат који је уписан у листу непокретности са бруто површином у основи од 32м2 – на терену не постоји. На парцели је нелегално саграђена породична стамбена зграда правоугаоног облика, димензија у основи 4,60x10,80м, бруто површине у основи око 50 м2, ул.Гробљанска бр. 72В у Шашинцима.

II На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у катастру нису уписани терети који остају након продаје.

III Закључком о утврђењу вредности И.И. 39/2024 од 26.03.2025. године, извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио **тржишну вредност непокретности**, тако да она износи **783.900,00 ДИНАРА**,

с тим да на овом надметању почетна цена износи **60%** од процењене вредности, а што износи **470.340,00 динара**.

IV Прво надметање ће се одржати дана 16.06.2026. године у 12 часова у канцеларији извршитеља Јелена Станковић Миковић у Сремској Митровици 19А.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I овог Закључка, и о томе доставила доказ извршитељу.

Полагања јемства је ослобођен извршни поверилац, ако његово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 код Уникредит банке ад Београд, са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И. 39/2024".

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени новац (цену) у року од 15 дана на рачун Извршитеља Јелена Станковић Миковић број 105-2127694-32 код АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, а ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате целокупног износа цене од лица са бољом понуде од њихове.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Непокретност се може разгледати дана 03.06.2026. године у периоду од 14-16 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник или ма које лице које има државину над предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Сремској Митровици – електронској огласној табли у Основног суда у Сремској Митровици, на електронској табли јавних продаја коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није допуштен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

